



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-02-12

**Vår referens**

Hanna Irvenå

Arkitekt

hanna.irvena@malmo.se

### **Remiss - Motion av Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533 SBN-2024-888**

#### **Sammanfattning**

I motionen föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder. Tekniska nämnden erbjuder aktörer att köpa eller att upplåta lämplig mark med tomträtt. Höga byggnader möjliggörs genom byggrätter i detaljplaner som Stadsbyggnadsnämnden antar. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-02-26 Motion om modell för att bygga högre
- Förslag till yttrande SBN 2025-02-26 Motion om modell för att bygga högre

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Se yttrande.



## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör